

ModulLine

Vícepodlažní modulární budovy

Naše vize



V ModulLine chceme být významným hráčem v oboru modulární výstavby.

Cesta společnosti směřuje od menších obytných staveb k realizaci větších stavebních celků, které vznikají na jednotné základové platformě.
Využíváme ocelové skeletové konstrukce doplněné prvky suché výstavby, díky nimž dokážeme realizovat větší celky s různým způsobem využití. Zaměřujeme se především na administrativní budovy, bytové domy, objekty služeb a ubytování, školy a další stavby, u kterých zákazníci ocení zejména efektivitu a rychlost výstavby.

Preferujeme vlastní návrhy staveb a realizaci formou Design & Build, zároveň jsme připraveni pracovat také s řešením navrženým zákazníkem a přizpůsobit se jeho požadavkům.
Naše výrobní kapacita je uzpůsobena pro realizaci větších budov i sériových projektů. Do našich projektů v maximální míře zapojujeme moderní technologie, zejména v oblasti techniky prostředí, energetického zabezpečení a úspor.
Dostatečné výrobní zázemí, mnohaleté zkušenosti a vlastní montážní kapacity nám vytvářejí pevný základ pro další rozvoj v oblasti modulární výstavby.

Více než 220 realizovaných modulových projektů nám přineslo rozsáhlé zkušenosti, které využíváme při každé další realizaci. Zároveň nás zavazují k neustálému rozvoji a zlepšování našich služeb.
Cesta, kterou jsme si vybrali, není organizačně jednoduchá. Kombinujeme principy sériové dílenské výroby s činností stavební firmy, a to v celém spektru přípravy a realizace staveb.
Věříme však, že právě toto propojení nám umožňuje posouvat modulární výstavbu dál. Tuto vizi proto v ModulLine přenášíme do konkrétních projektů a hledáme stále efektivnější způsoby, jak modulární výstavbu rozvíjet.

Stavíme modulem.

Roman Stryk
CEO

ModulLine

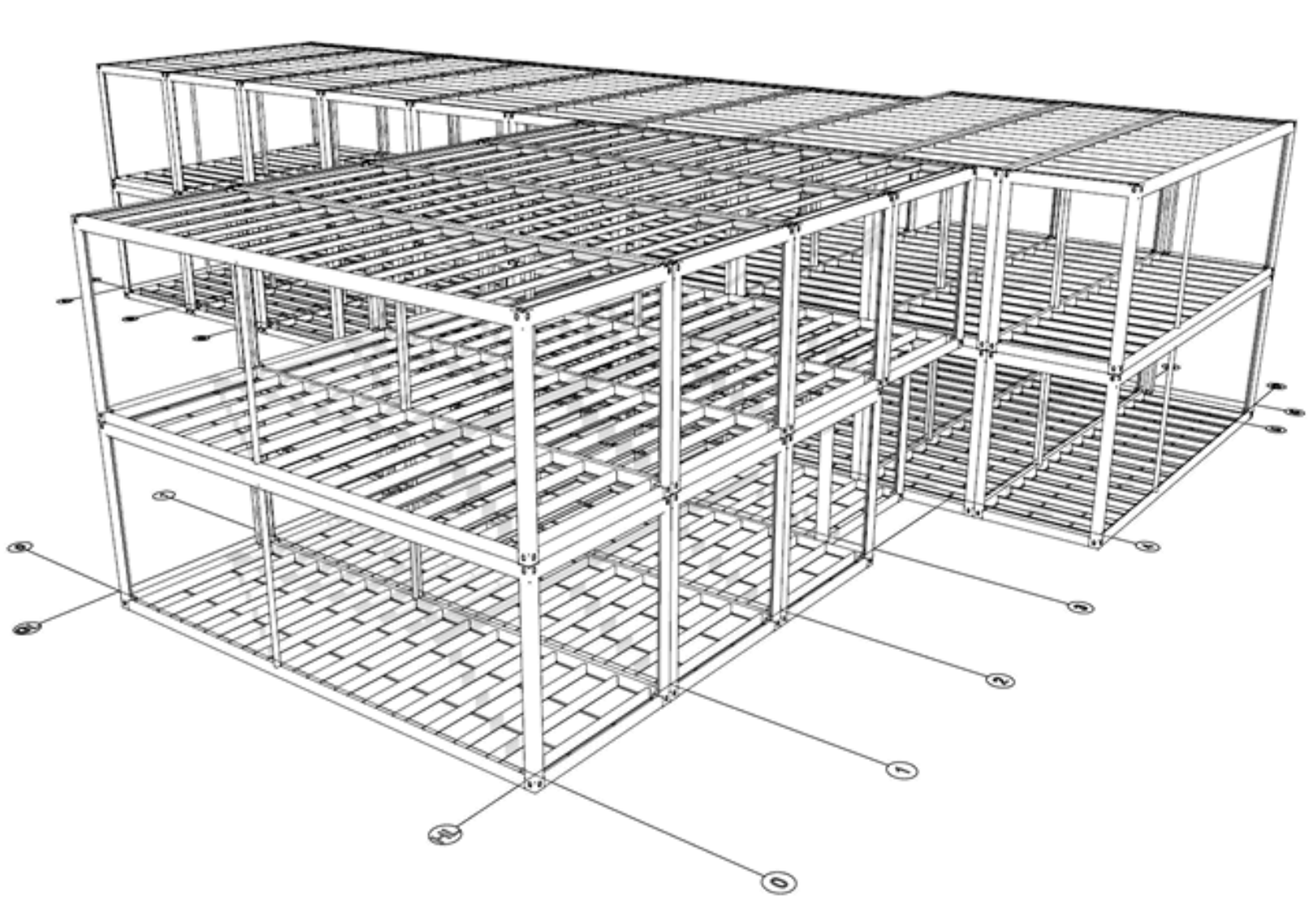
Výhody modulární výstavby

01 **RYCHLOST**
výstavba v řádu jednotek měsíců

02 **PREFABRIKACE**
až 95 % stavby dokončeno ve výrobě, minimální zátěž staveniště

03 **VARIABILITA**
individuální a vysoce kvalitní řešení

04 **EFEKTIVITA**
méně času, logistiky, záboru i odpadu na staveništi



ModulLine

Principy systému ModulLine

Naše řešení stojí na kombinaci osvědčených stavebních postupů, průmyslové výroby a moderních technologií.

PREFABRIKACE - Jednotlivé moduly vznikají v kontrolovaném prostředí výrobního závodu. Na místě se následně sestaví do výsledného objektu a propojí jednotlivé konstrukce a profese.

SUCHÁ VÝSTAVBA - Vysoký podíl suchých procesů omezuje technologické přestávky a umožňuje plynulejší průběh výroby i montáže.

UNIFIKACE A CENTRALIZACE - Ověřené postupy a centralizovaná výroba zvyšují efektivitu, usnadňují koordinaci jednotlivých profesí a omezují zbytečné komplikace.

VARIABILITA - Ocelový skelet poskytuje široké možnosti dispozičního i architektonického řešení. Moduly lze vzájemně kombinovat a vytvářet objekty různých velikostí, tvarů a počtu podlaží.

MODERNIZACE - Ověřené materiály a postupy průběžně doplňujeme o nové technologie a konstrukční řešení, která přinášejí další možnosti využití modulárního systému.

KNOW-HOW - Na návrhu a realizaci se podílí tým projektantů, techniků, výrobních pracovníků a dalších specialistů. Propojení jednotlivých odborností umožňuje řešit projekt komplexně od návrhu až po realizaci.





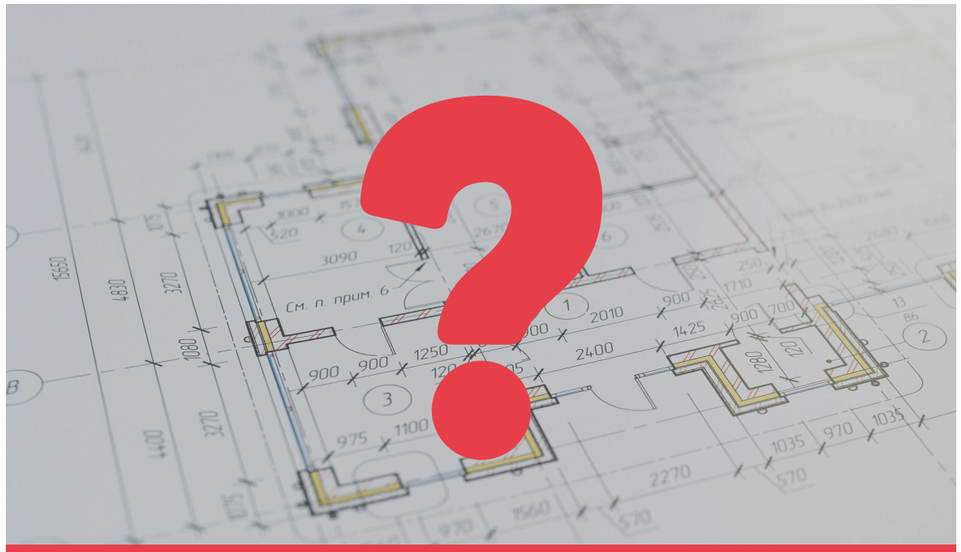
Bytové domy



Hotely



Administrativní budovy



Váš projekt

ModulLine

Bytový dům



ModulLine

Bytový dům - 2NP, 6 bytových jednotek, pavlač

1. NP



2. NP



Byt 1 - 3+kk, 63,75 m²

Byt 2 - 2+kk, 64,27 m²

Byt 3 - 3+kk, 63,75 m²

Byt 4 - 3+kk, 63,75 m²

Byt 5 - 2+kk, 64,27 m²

Byt 6 - 3+kk, 63,75 m²

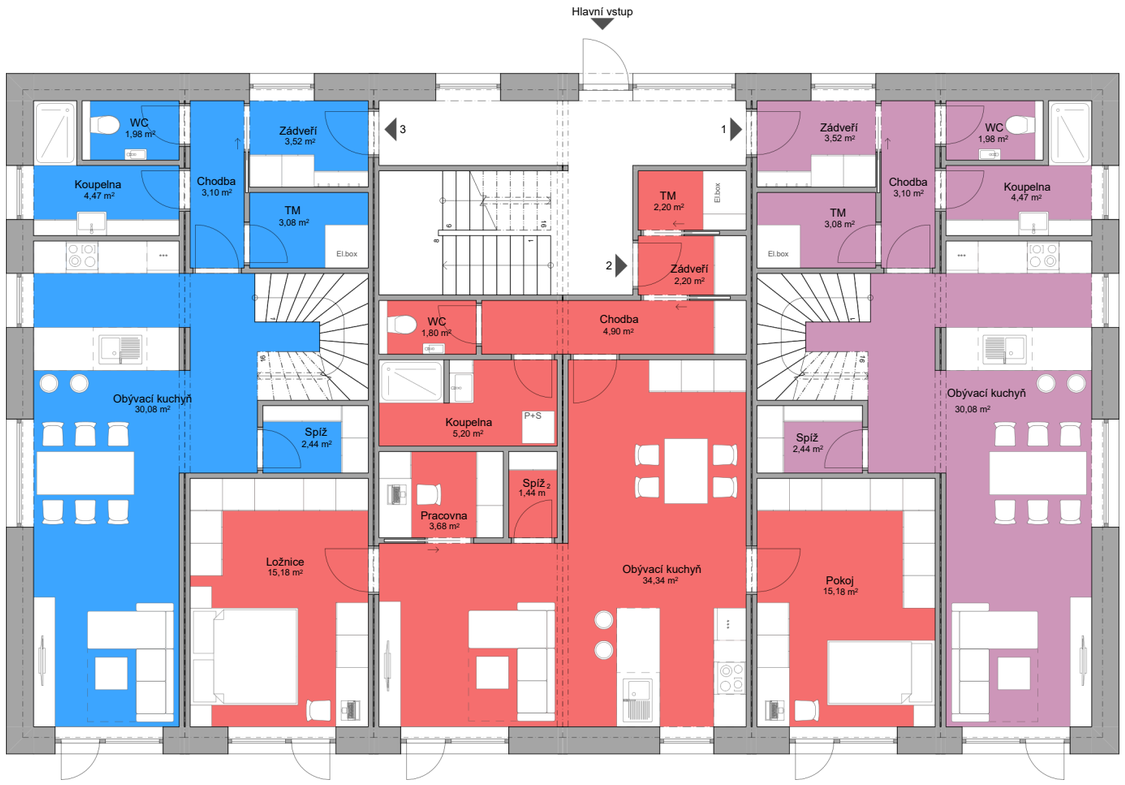
ModulLine

Rodinný dům



Bytový dům - 2NP, 3 bytové jednotky, 2 komerční prostory

1. NP



Byt 1 - 5+kk, 111,6 m²

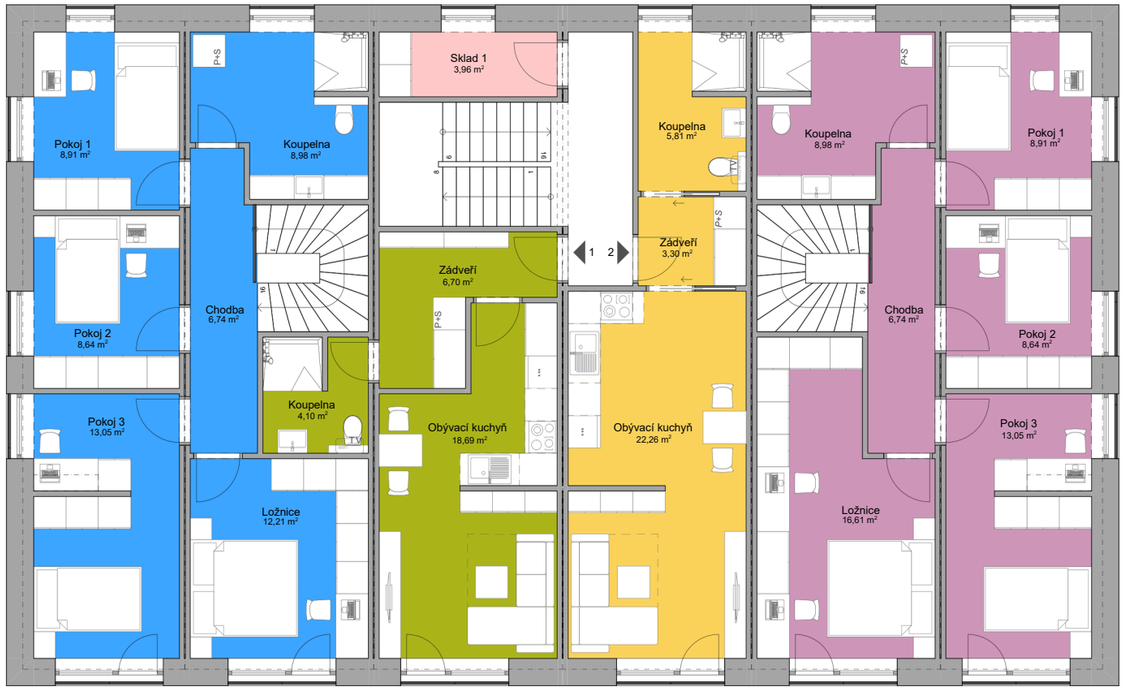
Byt 2 - 3+kk, 86,12 m²

Byt 3 - 5+kk, 107,2 m²

Kancelář 1 - 29,5 m²

Kancelář 2 - 31,4 m²

2. NP



Byt 1 - 5+kk, 111,6 m²

Byt 2 - 3+kk, 86,12 m²

Byt 3 - 5+kk, 107,2 m²

Kancelář 1 - 29,5 m²

Kancelář 2 - 31,4 m²

ModulLine

Hotel



Hotel - 2NP, 15 pokojů

1. NP



Pokoje

	1.NP	2.NP
Pokoj	6	6
Pokoj s přistýlkou	7	7
Apartmá (1)	1	1
Apartmá (2)	1	1
Celkem	30	

2. NP



Kapacita

	max. počet hostů
Pokoj	2
Pokoj s přistýlkou	4
Apartmá (1)	4
Apartmá (2)	4
Celkem	96

ModulLine

Administrativní budova



Administrativní budova - 3NP

1. NP



Kapacitní uspořádání

1. NP: 22 kancelářských míst
2. NP: 69 kancelářských míst
3. NP: 27 kancelářských míst

1. NP - varianta openspace



Celková kapacita:

118 pracovníků

ModulLine





ModulLine

Máte stavební záměr a hledáte zhotovitele?

V ModulLine jsme připraveni provést Vás všemi fázemi realizace stavby.

01/ Úvodní studie – naši zkušení projektanti zhmotní vaše představy a zpracují návrh individuálního půdorysu, základní pohledy a umístění stavby do katastrální mapy včetně vizualizace finální podoby stavby.

02/ Předprojektová příprava – odborná analýza stavebního záměru zahrnující technické a administrativní prověření pozemku, územních regulativů, požadavků dotčených orgánů, dostupnosti inženýrských sítí a případných ochranných pásem. Součástí je úvodní studie, návštěva pozemku a konzultace záměru s úřady. Výsledkem je jasná představa o proveditelnosti stavebního záměru.

03/ Projektová dokumentace a inženýring – připravíme Vám projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení stavby, případně zastoupíme na portálu stavebníka a provedeme Vás povolovacím procesem.

04/ Stavba v Havlíčkově Brodě – Vaši stavbu z 90–95 % postavíme u nás na výrobním dvoře. Výhody modulární výstavby systémem ModulLine jsou uvedeny na předchozích stránkách prezentace.

05/ Převoz stavby na místo určení a její kompletace – stavbu převážíme na připravené základové betonové patky nebo pasy, dle provedené statiky založení, základová deska není zapotřebí. Založení stavby můžeme realizovat my nebo Vy po vlastní ose na základě naší dokumentace.

06/ Předání díla – například typovou stavbu ModulLine V zkompletujeme a napojíme na inženýrské sítě během jediného dne, kompletní stavbu předáváme v den převozu na Váš pozemek! Stavby většího rozsahu dokončujeme v řádu jednotek týdnů.

Přijďte se podívat k nám do výroby! Pokud vás zaujaly možnosti stavby systémem ModulLine a chcete se dozvědět více, rád se s Vámi setkám u nás v Havlíčkově Brodě. Projdeme výrobní areál, probereme Váš stavební záměr a domluvíme se na dalším postupu.

Těším se na setkání s Vámi.

Strojírenská 81
Havlíčkův Brod



Jan Knotek
Obchodní ředitel

jan.knotek@h3.cz
+420 608 418 191



ModulLine