

TISKOVÁ ZPRÁVA

Modulární výstavba se posouvá od malých staveb k veřejným projektům. H3 ateliér s.r.o. eviduje rostoucí zájem obcí a institucí.

Havlíčkův Brod, 05. 06. 2026 – Modulární výstavba v České republice prochází výraznou proměnou. Zatímco ještě před několika lety byla spojována především s rekreačními objekty, stavebními buňkami nebo menšími rodinnými domy, dnes se stále častěji uplatňuje při výstavbě školských zařízení, administrativních budov, sociálních služeb nebo bytových projektů. Na rostoucí poptávku reagují stavební společnosti neustále se zdokonalujícími výrobními procesy a technologiemi.

Podle zkušeností společnosti H3 ateliér s.r.o., která se modulární výstavbě věnuje od roku 2017, stojí za tímto vývojem především požadavek investorů na rychlejší přípravu a realizaci staveb, vyšší předvídatelnost nákladů a efektivnější organizaci výstavby.

„Ještě před několika lety byl trh modulárních staveb tvořen převážně menšími objekty nebo rekreačními stavbami. Dnes vidíme rostoucí zájem o školky, školy, administrativní budovy, sociální zařízení nebo další veřejné projekty. Modulární výstavba se postupně stává plnohodnotnou alternativou ke klasickým stavebním metodám,“ uvedl jednatel společnosti H3 ateliér Roman Stryk.

Významným impulzem je zejména veřejný sektor. Obce a kraje v posledních letech čelí tlaku na rychlé rozšiřování kapacit mateřských škol, dětských skupin nebo sociálních služeb. V těchto případech často rozhoduje čas, zejména pokud jsou projekty financovány z dotačních programů s pevně stanovenými termíny.

Modulární technologie umožňují vyrábět značnou část budovy v kontrolovaném výrobním prostředí a následně ji dopravit na místo určení. Výstavba na staveništi se tak výrazně zkracuje a některé procesy mohou probíhat souběžně s projektovou přípravou a povolovacím řízením. Velkou výhodou je také možnost sériové výroby jednotlivých modulů, které jsou následně kompletovány do větších stavebních celků.

„Jednou z hlavních výhod modulární výstavby je možnost paralelního postupu jednotlivých fází projektu. V době, kdy stavební povolovací procesy často trvají mnoho měsíců, představuje tento přístup významnou časovou úsporu pro investory. Navíc stavíme systémem Design & Build, který je efektivní variantou pro řešení od A do Z,“ uvedl technický ředitel společnosti Ladislav Jansík.

Proměnu trhu potvrzuje také skladba zakázek společnosti. Zatímco v minulosti silně převažovaly soukromé projekty, v současnosti již přibližně 44 procent obrátu tvoří veřejné zakázky.

Vedle veřejných zakázek se podle společnosti otevírá prostor také pro bytovou výstavbu. H3 ateliér s.r.o. již projektuje vícepodlažní bytové domy, hotelové objekty a další stavby.

Součástí dlouhodobé strategie společnosti je další rozvoj výrobních kapacit a postupný přesun větší části stavebních procesů do výrobního areálu. Cílem je zvýšit efektivitu výstavby, snížit zatížení staveniště u investora, zkrátit realizační termíny a reagovat na dlouhodobý nedostatek kvalifikovaných pracovníků ve stavebnictví.

O společnosti H3 ateliér s.r.o.

H3 ateliér s.r.o., člen skupiny Ross Group, je česká společnost specializující se na návrh a realizaci modulárních staveb z ocelových konstrukcí. Na trhu působí od roku 2017 a za dobu své existence realizovala více než 160 projektů pro soukromý i veřejný sektor. Společnost se zaměřuje na výstavbu metodou Design & Build, která propojuje projektovou přípravu, výrobu a realizaci stavby.

Kontakt pro média:

Jan Knotek
obchodní ředitel
H3 ateliér s.r.o.
+420 608 418 191
jan.knotek@h3.cz



ModuLine

CU. CAP.

76.4 cu.m.
2,700 cu.ft.

63,490 lb





